

## Referat fra Generalforsamling 23-April-2024 kl. 19:00.

20 husstande var mødt frem, ingen var repræsenteret via fuldmagt.

### 1: Valg af dirigent

Valget faldt på Hans Jørgen Jensen, KAH 10

### 2: Beretning fra bestyrelsen

Formanden og bestyrelsen præsenterede sin beretning om det forgangne år.

Tak til Brian som ejer Fiskeboden og Lugen på Espergærde havn for lån af lokaler til generalforsamlingen i år.

#### - Gartner

Vi har en ny gartner, som havde lidt begynder vanskeligheder men det er rettet op nu. Flere store træer er beskåret.

Vi har fået blomstereng for enden af vores veje.

Græsset var ofte vådt sidste år så nogle gange kunne det ikke klippes. Vi håber det bliver lidt tørrere i år.

Vi snakker med gartneren om stisystemer, siden kommunen ikke kan og vil.

#### - Legepladsen

Legepladsen er et mega hit som bliver brugt flittigt. Den er også et aktiv for dem som skal sælge.

Diskussion med Skibsegen var gode gennem året der gik, men deres bestyrelse er ny og glemte at putte deres legepladsbidrag på deres budgetforslag til generalforsamlingen...

#### - Trafik

Vi har været i dialog med kommunen om farten på vores veje. De vil ikke lave bump, og vi må ikke selv, pga. belysningen ikke er tilstrækkelig, og "der jo ikke har været uheld". Vi vil undersøge om vi igen kan låne "sæt farten ned" skilte, selvom kommunen tidligere har afvist dette.

#### - Fjernvarme

Kommunen skulle sende et brev til alle om hvad planen er her til sommer, men hvad der i praksis kommer til at ske vides ikke.

#### - Hjemmeside og IT

Foreningens facebook side benyttes flittigt af medlemmerne og fungerer godt.

Pga. travlhed har der har ikke været fremskridt med at få hjemmesiden moderniseret.

Generalforsamlingen tilsluttede sig bestyrelsens beretning.

**Grundejerforeningen Borupgård Vest**  
**www.gbvest.dk**

**3: Forelæggelse af det reviderede regnskab og budget til godkendelse**

Regnskabet blev godkendt

Budgettet blev fremlagt med flere penge til legeplads og gartner forskønnelse.

Det blev foreslået at når vi får ideer til hvad legepladsudvidelsen kunne bestå af vil disse blive lagt ud på hjemmesiden.

Budgettet blev godkendt

**4: Forslag fra bestyrelsen**

4.1 Kontingentfastsættelse: Kontingentet foreslås til 1400 kr.

Kontingentet blev vedtaget og gebyrer blev ikke ændret.

**5: Forslag fra medlemmer**

Der var ikke modtaget forslag for medlemmer inden for fristen

**6: Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Lige år: Formand og 2 bestyrelsesmedlemmer

Formand: Husam Dakwar blev genvalgt uden modkandidater

Bestyrelsesmedlem: Jaqueline Hjertstedt blev genvalgt uden modkandidater.

Bestyrelsesmedlem: Charlotte Thasen blev genvalgt uden modkandidater.

**7: Valg af bestyrelsessuppleant**

Brigitta Predojevic – blev genvalgt uden modkandidater.

Steffen Hoffmann – blev valgt for første gang.

**8: Valg af 1 intern revisor**

Annette Kaae Olsen (FRL 43) - blev genvalgt uden modkandidater.

**9: Eventuelt**

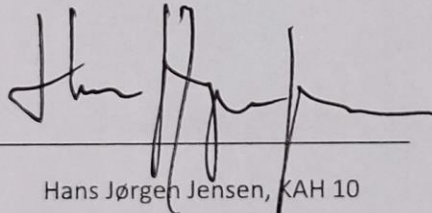
- *Der blev diskuteret facebook ordensregler, og om der måtte reklameres fra lokale virksomheder.*
  - o *Lad os bakke op om lokale virksomheder i grundejerforeningen, men sætte en grænse på 1-2 gange per uge for reklamer fra disse.*
  - o *Kan vi blokere folk som ikke kan finde ud af at opføre sig ordenligt? Bestyrelsen vil overveje hvordan der bedst kan holdes en god tone på facebook gruppen gbvest, og lave et regelsæt for gruppen*
- *Der blev diskuteret hvordan vi kan få folk til at respektere reglerne om hvor man må parkere*
  - o *Lokalplanen har regler for parkering*
  - o *Bestyrelsen opfordrer til at man snakker med sine naboer om generende køretøjer.*

## Grundejerforeningen Borupgård Vest

[www.gbvest.dk](http://www.gbvest.dk)

- Bestyrelsen kan ikke håndhæve reglerne – det er en opgave for kommunen og politiet
- PWT113s have er til stadighed fugtig og våd, og hækkeplanter går ud pga. manglende dræning på legepladssiden. Der blev spurgt om grundejerforeningen kunne hjælpe. Foreningen kan ikke påtage sig dette, men det blev aftalt at foreningens gartner kunne have en snak med beboeren om der var noget andet der kunne gøres, selvom der var skepsis om yderligere bevoksning ville kunne opsuge alt vandet.
- Udbedring af stikveje med dårlige SF sten
  - Kommunen er gået helt i stå og de vil ikke snakke om det.
  - Grundejerforeningen opfordrer berørte beboere at skrive til kommunen og til politikerne i byrådet.
- Sommerfest
  - Der planlægges ikke sommerfest i år, men vi vil gerne høre om nogen vil stå for planlægningen af en sommerfest til næste år.
- Er der overvejelser om at få et fælleshus for foreningen?
  - Der er ingen konkrete planer for dette
  - Det er muligt jf. lokalplanen

Dirigent



Hans Jørgen Jensen, KAH 10